

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
VIỆT NAM
CHI NHÁNH TỈNH LẠNG SƠN

Số: 118/QLAS-TTGSNH
V/v hủy Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Các Chi nhánh Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn nhận được văn bản của Cơ quan Thanh tra, giám sát ngân hàng và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

S T T	Số văn bản	Ngày, tháng, năm ban hành	Nội dung	Ghi chú
1	3689/TT GSNH3	07/10/2020	V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 362222 ngày 11/11/2016 đã cấp cho bà Huỳnh Thị Thu Thủy (viết tắt là Giấy chứng nhận). Lý do hủy: Giấy chứng nhận không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 14/8/2020.	Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền... đề nghị Chi nhánh các TCTD giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương biết để thu hồi.
2	300/QĐ- STNMT	05/10/2020	V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Dương, hộ khẩu thường trú tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Lý do hủy: Ông Nguyễn Ngọc Dương làm mất Giấy chứng nhận được cấp.	

Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn sao gửi 02 văn bản nêu trên đến các Chi nhánh Tổ chức tín dụng trên địa bàn được biết. / . *ba* *Thư*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Edoc;
- Lưu: VT, TTGSNH. *Thư*

Đính kèm:

- Công văn số 3689/TTGSNH3 ngày 07/10/2020.
- Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 05/10/2020.

GIÁM ĐỐC



Trương Thu Hòa

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
VIỆT NAM
CƠ QUAN THANH TRA, GIÁM SÁT
NGÂN HÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3689/TTGSNH3

Hà Nội, ngày 7 tháng 10 năm 2020

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số phát hành CD 362222
ngày 11/11/2016 đã cấp cho bà Huỳnh
Thị Thu Thủy

NHNN - CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THUẬN AN

Số: 4193
Ngày: 8.10.2020

Thị Thu Thủy

Kính gửi: Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh, thành phố

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Ngày 23/9/2020, Cơ quan Thanh tra, giám sát ngân hàng (Cơ quan TTGSNH) nhận được Thông báo số 36/TB-CNTA ngày 17/8/2020 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 362222 ngày 11/11/2016 đã cấp cho bà Huỳnh Thị Thu Thủy của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An (Thông báo 36) với nội dung như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 362222 số vào sổ CS08838 ngày 11/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Huỳnh Thị Thu Thủy, đất tọa lạc khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 14/8/2020.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền...đề nghị các Ngân hàng và Phòng công chứng, Văn phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An biết để thu hồi.

Cơ quan TTGSNH sao chụp Thông báo 36 (đính kèm) để Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh, thành phố nắm, triển khai thông báo tới các Tổ chức tín dụng trên địa bàn để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, TTGSNH3.

Gửi kèm:

Thông báo 36

KT. CHÁNH THANH TRA, GIÁM SÁT NGÂN HÀNG
PHÓ CHÁNH THANH TRA, GIÁM SÁT NGÂN HÀNG



Trần Đăng Phi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD
THÀNH PHỐ THUẬN AN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thuận An, ngày 17 tháng 8 năm 2020

Số: 5 /TB-CNTA

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 362222 ngày 11/11/2016 đã cấp cho bà Huỳnh Thị Thu Thủy

Ngày 14/8/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 987/QĐ-STNMT về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 362222 số vào sổ CS08838 ngày 11/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Huỳnh Thị Thu Thủy, thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, đồng thời Chi nhánh cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 020399 cho bà Huỳnh Thị Thu Thủy.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố; Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Phòng công chứng, Văn Phòng công chứng; Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 362222 số vào sổ CS08838 ngày 11/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Huỳnh Thị Thu Thủy, đất tọa lạc khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 14/8/2020.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền... đề nghị các Ngân hàng và Phòng công chứng, Văn phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An biết để thu hồi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- Sở TNMT;
- VPĐKDD tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.



Ngô Thị Bích Huyền

Số: 300/QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Dương, hộ khẩu thường trú tại Công an tỉnh Lạng Sơn

NHNN - CHI NHÁNH TỈNH LẠNG SƠN	
ĐẾN	Số: 4.188
	Ngày: 7.10.2020
	Chuyên:
	Số và ký hiệu HS: Căn cứ

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/BT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 573/TTr-VPĐKĐĐ ngày 02/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận có số phát hành BC 615148, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00726 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 18/5/2012 cho ông Nguyễn Ngọc Dương gồm 01 thửa đất số 125, tờ bản đồ số 18, diện tích 126,8 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất. Địa chỉ thửa đất: Khối 3, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Ngọc Dương làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Dương; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; trao Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Ngọc Dương theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, ông Nguyễn Ngọc Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng trên địa bàn tỉnh);
- UBND H. Cao Lộc;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT; (đăng tải lên trang Web của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ H. Cao Lộc;
- UBND thị trấn Cao Lộc;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Văn Côi