

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
VIỆT NAM
CHI NHÁNH TỈNH LẠNG SON

Số: 1306/LAS-TTGSNH
V/v thông báo Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 16 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Các Chi nhánh Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn nhận được 02 Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

STT	Số quyết định	Ngày, tháng, năm ban hành	Nội dung	Lý do hủy Giấy chứng nhận
1	337/QĐ-STNMT	09/11/2020	Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hữu Lũng cấp ngày 14/9/2007 cho Hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yên, trú tại khu Tân Hòa, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.	Hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yên làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.
2	338/QĐ-STNMT	09/11/2020	Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND thị xã Lạng Sơn (nay là thành phố Lạng Sơn) đã cấp cho Hộ ông Trần Xuân Thu; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Đức Mạnh do nhận thừa kế.	Do gia đình làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp. Hiện nay, ông Trần Xuân Thu đã chết, gia đình thống nhất để thừa kế lại cho ông Trần Đức Mạnh.

Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn sao gửi 02 Quyết định nêu trên đến các Chi nhánh Tổ chức tín dụng trên địa bàn được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Edoc;
- Lưu: VT, TTGSNH.

Đính kèm:

Quyết định số 337,338/QĐ-STNMT ngày 09/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

GIÁM ĐỐC



Trương Thu Hòa

15a

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 337 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hữu Lũng cấp ngày 14/9/2007 cho hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yến, trú tại khu Tân Hòa, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

UBND - CHI NHÁNH TỈNH LẠNG SƠN

Số: 4629
Ngày: 11/11/2020

Thuyền:

Ký hiệu HS:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 628/TTr-VPĐKĐĐ ngày 02/11/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận có số phát hành AE 146343, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H-30100 do UBND huyện Hữu Lũng cấp ngày 14/9/2007 cho hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yến gồm 01 thửa đất số 384, tờ bản đồ số 27, diện tích 106,0 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất: I.âu dài, địa chỉ thửa đất tại: Khu Tân Hòa, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yến làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yến; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yến.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND H. Hữu Lũng;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP. ĐKĐĐ H. Hữu Lũng;
- UBND thị trấn Hữu Lũng;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Văn Côi

Số: 338 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành O 229534, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01562 QSDĐ/113/2000/QĐ-UB(H) do UBND thị xã Lạng Sơn (nay là thành phố Lạng Sơn) đã cấp cho Hộ ông Trần Xuân Thu; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Đức Mạnh do nhận thừa kế



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 613/TTr-VPĐKĐĐ ngày 28/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận có số phát hành O 229534, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01562 QSDĐ/113/2000/QĐ-UB(H) do UBND thị xã Lạng Sơn (nay là

thành phố Lạng Sơn) cấp ngày 19/5/2000 cho Hộ ông Trần Xuân Thu, tại thửa đất số 89a, tờ bản đồ địa chính số 69, diện tích là 274,8 m². Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2050, địa chỉ thửa đất: thôn Mai Thành, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: do gia đình làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp. Hiện nay, ông Trần Xuân Thu đã chết, gia đình thống nhất để thừa kế lại cho ông Trần Đức Mạnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Đức Mạnh; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho ông Trần Đức Mạnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, ông Trần Đức Mạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục quản lý đất đai;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố Lạng Sơn;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Văn Côi