

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC  
VIỆT NAM  
**CHI NHÁNH TỈNH LẠNG SƠN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1013/LAS-TTGSNH  
V/v thông báo Quyết định của Sở Tài nguyên  
và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hủy  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Các Chi nhánh Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn nhận được Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

TT	Số quyết định	Ngày, tháng, năm ban hành	Nội dung	Lý do hủy Giấy chứng nhận
01	321/QĐ-STNMT	20/9/2021	V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00421 do UBND huyện Cao Lộc ký ngày 22/12/2001 cấp cho hộ ông Phan Thanh Xuân, địa chỉ thường trú thôn Tổng Han, xã Tân Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	Ông Phan Thanh Xuân làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn sao gửi Quyết định nêu trên đến các Chi nhánh Tổ chức tín dụng trên địa bàn được biết. /s/ *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Edoc;
- Website chi nhánh;
- Lưu: VT, TTGSNH, HVHUNG. /s/ *[Signature]*

**Đính kèm:**

- Quyết định số 321/QĐ-STNMT ngày 20/9/2021.



**Trương Thu Hòa**



Số: 321/QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 20 tháng 9 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00421 do UBND huyện Cao Lộc ký ngày 22/12/2001 cấp cho hộ ông Phan Thanh Xuân, địa chỉ thường trú thôn Tổng Han, xã Tân Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

NHNN - CHI NHÁNH TỈNH LẠNG SƠN	
ĐẾN	Số: 3109
	Ngày: 23/9/2021
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	Căn cứ

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số và ký hiệu HS: Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trọng lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;



Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình 498/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16/9/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00421 do UBND huyện Cao Lộc ký ngày 22/12/2001 cấp cho hộ ông Phan Thanh Xuân, địa chỉ thường trú thôn Tổng Han, xã Tân Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn có diện tích 130,0 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tổng Han, xã Tân Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy:** Do hộ ông Phan Thanh Xuân làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp (áp dụng theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) cho hộ ông Phan Thanh Xuân; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc, hộ ông Phan Thanh Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Cao Lộc;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cao Lộc;
- UBND xã Tân Thành;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Văn Côi**