

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC  
VIỆT NAM

Số: 5831 /NHNN-CSTT  
v/v lãi suất cho vay nhà ở xã hội,  
nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng  
chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2023

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Tiên phong.

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững và Công văn số 2308/NHNN-TD ngày 01/4/2023 về việc triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 và trên cơ sở thống nhất của 04 Ngân hàng thương mại Nhà nước, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam thông báo mức lãi suất cho vay của ngân hàng thương mại áp dụng đối với dư nợ của các khoản cho vay đối với khách hàng đầu tư dự án và mua nhà ở tại các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ cho giai đoạn từ ngày 01/7/2023 đến ngày 31/12/2023 như sau:

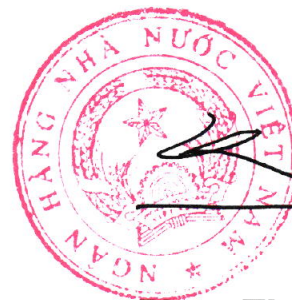
1. Lãi suất cho vay đối với khách hàng là chủ đầu tư dự án: 8,2%/năm
2. Lãi suất cho vay đối với khách hàng là người mua nhà ở tại dự án: 7,7%/năm

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam gửi ngân hàng thương mại để thực hiện./.

KT.THỐNG ĐỐC  
PHÓ THỐNG ĐỐC

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Lãnh đạo NHNN (để b/c);
- Vụ Tín dụng CNKT (để p/h);
- NHNN CN tỉnh, TP (để p/h);
- Lưu: VP, Vụ CSTT (N.T.H.Loan).



Phạm Thanh Hà