



**CHƯƠNG TRÌNH 120.000 TỶ ĐỒNG  
THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 33/NQ-CP CỦA CHÍNH PHỦ**



# VĂN BẢN HƯỚNG DẪN

1

Luật Nhà ở 2014

2

Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững

3

Công văn số 2308/NHNN-TD ngày 01/4/2023 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc triển khai cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP.

4

Công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.



# CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CHO VAY THEO CHƯƠNG TRÌNH 120.000 TỶ ĐỒNG

## 04 NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI NHÀ NƯỚC

Các ngân hàng cho khách hàng vay vốn để thực hiện Chương trình bằng **nguồn vốn tự huy động của chính ngân hàng**. Ngân hàng thương mại có trách nhiệm xem xét, thẩm định, quyết định cho vay đối với khách hàng theo quy định của pháp luật về cho vay và tự chịu trách nhiệm về quyết định cho vay của mình.



## ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN VAY VỐN

### Đối tượng vay vốn

Pháp nhân, cá nhân đầu tư dự án và mua nhà ở tại các dự án (thuộc danh mục dự án do UBND tỉnh công bố theo quy định)

Đáp ứng các điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (Điều 51 Luật Nhà ở 2014); các điều kiện vay vốn theo quy định.

### CỤ THỂ, TẠI ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN (DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT)

Chủ đầu tư dự án nhà ở số 02,  
Thành phố Lạng Sơn

- Người mua nhà tại Dự án nhà ở số 02, Thành phố Lạng Sơn.
- Cá nhân được vay vốn là các đối tượng quy định tại các Khoản 1, 4, 5, 6, 7, 8 và 10 Điều 49 của Luật Nhà ở.



## ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN VAY VỐN

**Mỗi dự án của Chủ đầu tư**

**Mỗi người mua nhà mua 01 căn hộ tại dự án do UBND tỉnh công bố**

**Chỉ được tham gia vay vốn theo quy định tại Chương trình này**

**1 LẦN**



## LÃI SUẤT CHO VAY, THỜI GIAN ƯU ĐÃI

| THỜI GIAN   | CHỦ ĐẦU TƯ | NGƯỜI MUA NHÀ |
|---|------------|---------------|
| Lãi suất giai đoạn từ ngày 01/01/2024 đến 30/6/2024 | 8,0%/NĂM   | 7,5%/NĂM      |
| Thời gian ưu đãi áp dụng mức lãi suất cho vay       | 3 NĂM      | 5 NĂM         |

Định kỳ 6 tháng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam thông báo lãi suất cho vay trong thời gian ưu đãi cho các ngân hàng thương mại tham gia Chương trình

**THỜI HẠN GIẢI NGÂN: ĐẾN KHI ĐẠT DOANH SỐ GIẢI NGÂN LÀ 120.000 TỶ NHƯNG KHÔNG QUÁ 31/12/2030**